ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало в №№ 94, 95, 103, 106, 110, 114)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садовоогородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В зависимости от санитарной классификации предприятий, СЗЗ должна быть озеленена. В соответствии с СП 42.13330.2011, минимальную площадь озеленения СЗЗ следует принимать в зависимость от ширины СЗЗ предприятия.

В СЗЗ со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

8.2. Оценка состояния атмосферного воздуха

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы. Стационарные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха (ПНЗ) в Алагирском районе отсутствуют.

Одним из возможных критериев оценки состояния атмосферного воздуха территории является потенциал загрязнения атмосферы; данный показатель является косвенной характеристикой рассеивающих способностей атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы – это сочетание метеорологических факторов, обуславливающих уровень возможного загрязнения атмосферы от источников в данном географическом районе.

Территория планируемого Фиагдонского СП располагается в зоне крайне высокого потенциала загрязнения атмосферы. Кроме промышленных предприятий к основным источникам загрязнения атмосферного воздуха и других жизнеобеспечивающих сред относятся санкционированные и стихийные свалки отходов производства и потребления.

Основными источниками загрязнения открытых водоемов в местах водопользования населения (территория населенных пунктов МО) являются жилищно-коммунальные объекты, животноводческие фермы (в том числе и расположенные выше по течению). Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности также попадают в водоемы, загрязняя их.

8.4. Отходы производства и потребления

Существующее положение. Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем Фиагдонского СП. Согласно п. 18 с. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На начало 2014 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов осуществляется централизованно. Вывоз ТБО осуществляется на полигоны в г. Алагир, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах или механическое складирование.

Перспективное положение. Система санитарной очистки и уборки территории Фиагдонского СП должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Фиагдонского СП, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений. Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО,проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека в целом по сельскому поселению с учетом общественных зданий составляет 280-300 кг (1,5 м^3) в год; норматив образования крупногабаритного мусора – 15 кг (0,075 м^3) в год, таким образом, для всего поселения на 2014 г. норматив образования бытовых отходов составлял – 2329,5 м^3/год, крупногабаритного мусора – 116,5 м^3/год. Перспективные объемы накопления ТБО рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

8.5. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

Система сбора и утилизации биологических отходов на территории Фиагдонского СП фактически отсутствует.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории Фиагдонского СП может возникнуть необходимость организации скотомогильника

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

8.6. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

По данным материалов СТП Алагирского района на территории МО расположено 14 кладбищ. В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.

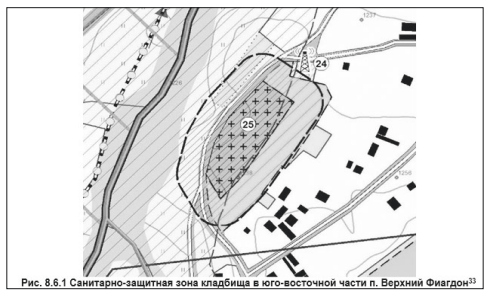


Рис. 8.6.1 Санитарно-защитная зона кладбища в юго-восточной части п. Верхний Фиагдон[33]

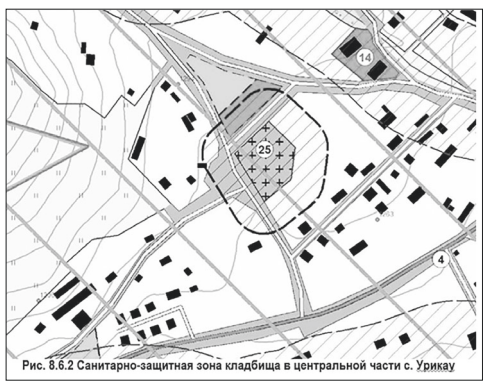


Рис. 8.6.2 Санитарно-защитная зона кладбища в центральной части с. Урикау

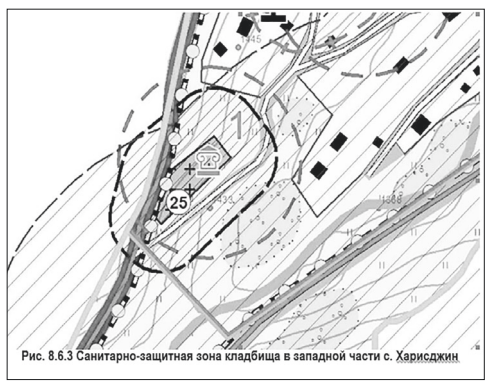


Рис. 8.6.3 Санитарно-защитная зона кладбища в западной части с. Харисджин

В соответствии со СП 42.13330.2011, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 0,79 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

8.7. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния. Территория планируемого Фиагдонского СП частично расположена в пределах регионального заказника «Цейский»; также на территории планируемого МО расположены 4 ООПТ регионального уровня.

Региональный заказник «Цейский». Государственный природный заказник федерального значения «Цейский» (далее – заказник) учрежден постановлением Совета Министров РСФСР от 11 апреля 1958 года № 336. Положения о государственном природном заказнике федерального значения «Цейский» утверждены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 сентября 2009 г. № 274.

Общие положения: Заказник имеет профиль комплексного (ландшафтного) и предназначен для сохранения и восстановления эталонных природных ландшафтов северного макросклона центрального Кавказа.

Заказник образован без ограничения срока действия.

Заказник находится в ведении Министерства природных ресурсов и экологии РФ (далее – Минприроды России).

Охрану территории заказника, а также мероприятия по сохранению биологического разнообразия и поддержанию в естественном состоянии природных комплексов и объектов на территории заказника осуществляет федеральное государственное учреждение «Северо-Осетинский государственный природный заповедник» Минприроды России (далее – заповедник).

Заказник расположен в Алагирском районе РСО-Алания. Общая площадь территории заказника составляет 29 952 га.

Границы заказника:

Северная: по автодороге Алагир-Владикавказ от моста через реку Ардон до моста через реку Фиагдон;

Восточная: от моста через реку Фиагдон по левому берегу реки Фиагдон на юг до села Харисджин;

Южная: от села Харисджин на запад по перевальной дороге до села Унал;

Текущее местоположение определено в соответствии с Приложением к Постановлению Правительства РСО-Алания от 22 февраля 2008 г. № 31 «О памятниках природы РСО-Алания» и материалами СТП РСО-А «Схема Границ зон с особыми условиями использования территории».

Западная: от села Унал по правому берегу реки Ардон до моста через реку Ардон у города Алагир.

Границы и особенности режима особой охраны заказника учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Задачи заказника:

Заказник образован для выполнения следующих задач:

1) сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

2) сохранение, восстановление и воспроизводство объектов животного мира;

3) сохранение среды обитания и путей миграции объектов животного мира;

4) проведение научных исследований;

5) осуществление экологического мониторинга;

6) экологическое просвещение.

Режим особой охраны территории заказника:

На территории заказника запрещаются:

1) промысловая, спортивная и любительская охота;

2) промышленное, спортивное и любительское рыболовство;

3) нахождение с орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов;

4) заготовка древесины (за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд);

5) заготовка живицы;

35 Фрагмент схемы «Природно-ресурсный потенциал» СТП РСО-Алания

6) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд), заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки пищевых лесных ресурсов гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);

7) проведение сплошных рубок леса, за исключением связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

8) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

9) распашка земель;

10) геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, а также выполнение иных, связанных с пользованием недрами, работ;

11) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме линейных сооружений), не связанные с выполнением задач, возложенных на заказник;

12) взрывные работы;

13) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;

14) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

15) предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

16) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

17) осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;

18) проезд и стоянка автомототранспортных средств (кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по выполнению задач, предусмотренных разделом II настоящего Положения);

19) посадка летательных аппаратов и высадка пассажиров из них без согласования с заповедником или Минприроды России;

20) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, капканами и другими орудиями охоты, в том числе с огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования;

21) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

22) бесприязное содержание собак;

23) сбор зоологических, ботанических, минералогических коллекций и палеонтологических объектов без согласования с Минприроды России;

24) иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории или причиняющее вред охраняемым объектам животного мира и среде их обитания.

На территории заказника хозяйственная и иная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 (Собрание законодательства РФ, 1996, N 37, ст. 4290; 2008, N 12, ст. 1130).

На территории заказника строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация линейных сооружений и иных объектов капитального строительства,осуществляемые в соответствии с подпунктом 11 пункта 3.1. настоящего Положения, допускаются только по согласованию с Минприроды России.

На территории заказника проведение мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов осуществляется только по согласованию с Минприроды России.

На территории заказника отстрел и отлов диких зверей и птиц в научных и регуляционных целях осуществляется только по согласованию с Минприроды России.

Проектная документация объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых на территории заказника допускаются настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

Границы заказника обозначаются на местности специальными информационными знаками по периметру границ его территории.

Охрана природных комплексов и объектов и контроль за соблюдением режима особой охраны заказника:

На территории заказника охрана природных комплексов и объектов осуществляется специальной государственной инспекцией по охране территории Северо-Осетинского государственного природного заповедника.

На территории заказника контроль и надзор в области организации и функционирования заказника, в области охраны, использования и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания, за использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов осуществляет Федеральная служба по надзору в сфере природопользования в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами РФ.

Памятники природы. В соответствии с Приложением к Постановлению Правительства РСО-Алания от 22 февраля 2008 г. № 31 «О памятниках природы РСО-Алания» на территории (или вблизи границ МО) Фиагдонского СП расположен ряд памятников природы (табл. 8.7.1).

Памятники природы (ПП)

№п/п	Наименование ПП	Расположение	Тип ПП
1	Кадаргаванский каньон	северная часть МО	Геологический
2	Дзивгисская пещера	северная часть МО	Геологический
3	Пещера Нарты Лагат	северная часть МО	Геоморфологический
4	Останец мелонитовой зоны	Северо-западная часть МО	Геологический

Кадаргаванский каньон

Описание границ памятника природы: Находится в месте пересечения р. Фиагдон Скалистого хребта.

Северная: – от поворотной точке на дороге, идущей по Куртатинскому ущелью, расположенной в 915 м. к северо-востоку от с. Дзивгис, 735 м. вдоль дороги на северовосток.

Восточная: на юг 160 м. к верхней части юго-восточной оконечности скал каньона. Южная: – по горизонтали 1 100 м. на юго-запад к южной оконечности скал каньона. Западная: – от скал 215 м. на северо-запад к начальной точке.

Координат крайних поворотных точек (система координат WGS84):

Западная: 44° 19' 28,8" в.д. Восточная: 44° 19' 52,9" в.д.

Северная: 42° 53' 02,1" с.ш. Южная: 42° 52' 45,5" с.ш.

Координаты географического центра:

44° 19' 37,7" в.д. 42° 52' 54,7" с.ш.

Параметры занимаемого памятником природы зем. участка

Площадь: 9,45га Площадь охранной зоны: 5,55 га

Линейные размеры: максимальные – 652м; минимальные – 92 м Протяженность границ земельного участка – 1760м Компактность территории: 1,61 Раздробленность территории: нет

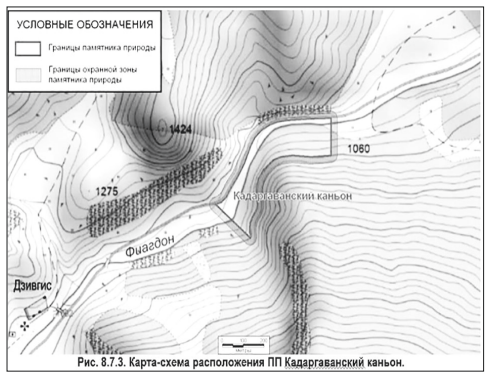


Рис. 8.7.3. Карта-схема расположения ПП Кадаргаванский каньон.

Описание природного объекта, объявленного памятником природы

Критерии отнесения к памятнику природы: Уникальная каньонообразная форма речной долины.

Положение в рельефе: Находится в месте пересечения реки Фиагдон Скалистого хребта.

Экологическое обоснование границ памятника: северная граница проходит по автомобильной дороге подрезающей левый борт р. Фиагдон. Восточная граница по месту расширения долины реки, южная по высоте 1060 м. н.у.м. на склонах ущелья. Западная является местом начала каньона. Границы выбраны с учетом максимального проявления специфических форм рельефа характерных для этого типа русла - ширина русла и крутизна склонов более 60 0. Граница охранной зоны проходит буфером в 30 м от границ памятника природы.

Наличие гидрологической сети: р. Фиагдон

Почвенный покров: примитивные серые лесные почвы.

Растительность: Кадаргаванский каньон представляет собой скалы и скалистые склоны, круто обрывающиеся к р. Ардон. В связи с этим в каньоне преобладает петрофильная растительность, и только в месте входа в него со стороны пос. Верхний фиагдон присутствуют участки смешанного леса.

Смешанные леса сосново-липовые, эдификаторами которых являются сосна Сосновского (Pinus sosnovskyi Nakai)М липа кавказская (Tilia caucasica Rupr.). Выше по склону они постепенно переходят в сосняки. В незначительном количестве, преимущественно вдоль русла реки, в качестве примеси встнечается ольха черная (Alnus glutinosa (L.) Gaertn.) и ива козья (Salix caprea L.). Кустарниковый ярус либо отсутвует, либо состоит из зарослей малины (Rubus buschii Grossh.). В травянистом ярусе сосноволипового леса доминируют злаковые травы, такие как перловник поникающий (Melica nutans L.), овсяница (Festuca sp.), мятлик боровой (Poa nemoralis L.), коротконожка лесная (Brachypodium sylvaticum (Huds.) Beauv.), а также осока низкая (Carex humilis Leyss.).

Обычны в составе этих сообществ ландыш майский (Convallaria majalis L.), подмаренник валантиевидный (Galium valantioides Bieb.), шалфей клейкий (Salvia glutinosa L.), валериана липолистная (Valeriana tiliifolia Troitzk.), костяника (Rubus saxatilis L.). В местах выхода коренных пород под пологом леса доминирует многоножка обыкновенная (Polypodium vulgare L.).

В нижней части каньона, вдоль русла реки Фиагдон, на скалистых местах с повышенным увлажнением развиты вудсиевые и валериановые монодоминантные ассоциации из вудсии ломкой (Woodsia fragilis (Trev.) Moore) и валерианы липолистной (Valeriana tiliifolia Troitzk.).

Петрофильная растительность скал и скалистых склонов хорошо развитая. Условно можно выделить ассоциации колокольчиково-манжетковые и колокольчиково- смолевковые, которые сформированы из манжетки твердой (Alchemilla rigida Buser), колокольчика маргаритколистного (Campanula bellidifolia Adams.), смолевки низкой (Silene pygmea Adams.). Наиболее обычными видами на скалах являются очиток ложный (Sedums pureum Bieb.), пупавка Сосновского (Anthenis sosnovskyana Fed.), смолевка Рупрехта (Silene ruprechtii Schischk.), постенница иудейская (Parietaria judaica L.), валериана скальная (Valeriana saxicola C.A.Mey.), чебрец дагестанский (Thymus daghestanicus Klok. et Schost.). Рассеяно встречаются колокольчик чесночницелистный (Campanula alliariifolia Willd.), шалфей седой (Salvia canescens C.A.Mey.), костенец постенный (Aspleniu mruta- muraria L.), минуарция весенняя (Minuartia verna (L.) Hiern.), василисник вонючий (Thalictrum foetidum L.). Здесь же на скалистых участках растет очень редкий эндемичный вид – наголовatка короткохохолковая (Jurinea brachypappa Nemirova).

Животные: Земноводные представлены жабой зеленой (Bufo viridis), малоазиатской лягушкой (Rana macrocnemis). Пресмыкающиеся – кавказская ящерица (Darevskia saxicola). Среди млекопитающих преобладают мышевидные грызуны – мышь малая (Apodemus uralensis), кустарниковая полевка (Microtus majori), бурозубка Волнухина (Sorex volnuchini). Обычны крот кавказский (Talpa caucasica), соня полчок (Glis glis), ласка (Mustela nivalis). Птицы большая синица (Parus major), большой пестрый дятел (Dendrocopos major), обыкновенная горихвостка (Phoenicurus phoenicurus), черный дрозд (Turdus merula), пеночка-теньковка (Phylloscopus collybita), зяблик (Fringilla coelebs) зеленушка (Chloris chloris) и др.

Редкие виды растений и животных: не выявлено

Параметры обособленного природного объекта: площадь занимаемая каньоном 9,45га.

Состояние природного объекта

Состояние (степень антропогенной нарушенности) природного объекта или отдельных его частей: удовлетворительное. На территории памятника природы организованна туристическая деятельность. В границах памятника и его охранной зоны расположены объекты туристической сферы: смотровая площадка и кафе и др. На территории памятника отмечены отдельные навалы бытового мусора.

Характеристика сопредельных территорий (участков) и использование памятника природы

Характер застройки сопредельных участков: рекреационные объекты в южной части каньона, дорога.

Вид использования памятника природы: рекреационное, образовательное.

Дзивгисская пещера.

Описание границ памятника природы: Расположена внутри оборонительной крепости.

Северная: – по обрыву Скалистого хребта.

Восточная, южная и западная: по стене древней крепости.

Координат крайних поворотных точек (система координат WGS84):

Западная: 44° 18' 51,7" в.д. Восточная: 44° 19' 00,3" в.д.

Северная: 42° 52' 39,2" с.ш. Южная: 42° 52' 35,4" с.ш.

Координаты географического центра:

44° 18' 56,0" в.д. 42° 52' 37,3" с.ш.

Параметры занимаемого памятником природы зем. участка

Площадь: 0,46 м. Площадь охранной зоны: 1,70 м.

Линейные размеры: максимальные – 218 м; минимальные – 20 м Протяженность границ земельного участка – 475 м Компактность территории: 1,35 Раздробленность территории: нет.

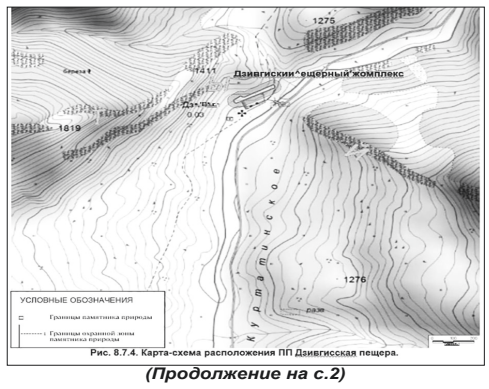


Рис. 8.7.4. Карта-схема расположения ПП Дзивгисская пещера.

(Продолжение на с.2)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало на с.1)



Рис. 8.7.6. ПП Нарты Лагат.

Описание природного объекта, объявленного памятником природы

Критерии отнесения к памятнику природы: Пещера-грот большого объема, имеющая культурное значение.

Положение в рельефе: на юго-восточном склоне скалистого хребта.

Экологическое обоснование границ памятника: границы памятника проходят по радиусу 15 м от входа в грот. Грот глубиной 18 м. Граница охранной зоны проходит буфером в 30 м от границ памятника природы.

Наличие гидрологической сети: нет

Почвенный покров: горно-луговые грубоскелетные почвы.

Растительность: Петрофильная растительность хорошо развита в верхней, более пологой, части скалы. Здесь она представлена участками очиточников из очитка ложного (Sedum spureum Bieb.) и очитка шиловидного (Sedum subulatum (C.A.Mey.) Boiss), перловниково-полынными ассоциациями, доминантами которых являются перловник транссильванский (Melica transsilvanica L.) и полынь полевая (Artemisia campestris L.). Помимо основных доминантов часто встречаются очиток едкий (Sedum acre L.), лук белый (Allium albidum Fisch. ex Bieb.), пупавка Сосновского (Anthemis sosnowskyana Fed.), норичник скальный (Scrophularia rupestria Boiss.), молодило низкое (Sempervivum pumilum Bieb.).

Поскольку ранее пещера использовалась как загон для скота, у ее входя развиты вторичные растительные сообщества, представленные луговым высокотравьем. Выделяются крапивно-полынные и полынно-котовниково-крапивные растительные ассоциации, состоящие из полыни горькой (Artemisia absinthium L.), полыни обыкновенной (Artemisia vulgaris Lam.), полыни крымской (Artemisia taurica Willd.), котовника крупноцветкового (Nepeta grandiflora Bieb.), крапивы двудомной (Urtica dioica L.). Обычными видами этих сообществ также являются пырей ползучий (Elytrigia repens (L.) Nevski), ежа сборная (Dactilis glomerata L.), горичник пшавский (Peucedanum pschavicum Boiss.), астрагал козлятниковый (Astragalus galegiformis L.).

Животные: Пресмыкающиеся - кавказская ящерица (Darevskia saxicola). Среди млекопитающих преобладают мышь малая (Apodemus uralensis), дагестанская полевка (Microtus daghestanicus), гудаурская полевка (Chionomys gud), бурозубка Волнухина (Sorex volnuchini). Обычны ласка (Mustela nivalis). Птицы горный конек (Anthus spinoletta), горная чечетка (Acantis flavirostris), альпийская завирушка (Prunella collaris) и др.

Редкие виды растений и животных: не выявлены.

Параметры обособленного природного объекта: грот на высоте 2402 м. над уровнем моря.

Состояние природного объекта

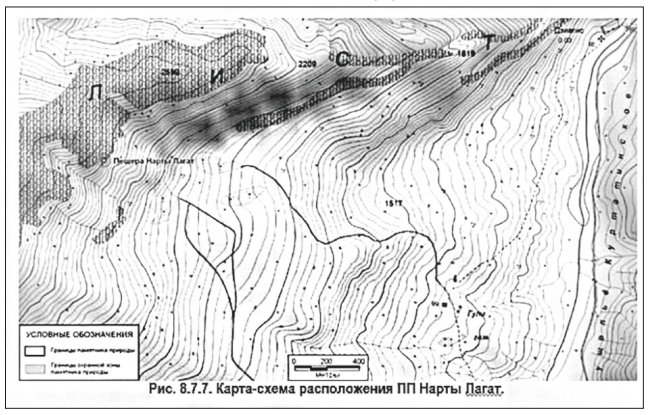


Рис. 8.7.7. Карта-схема расположения ПП Нарты Лагат.

Состояние (степень антропогенной нарушенности) природного объекта или отдельных его частей: хорошее. Располагаясь в труднодоступном месте памятник защищен от антропогенной деятельности.

Характеристика сопредельных территорий (участков)и использование памятника природы

Характер застройки сопредельных участков: нет

Вид использования памятника природы: рекреационное, научное.

Экологическое обоснование границ памятника:

Границы памятника проходят в 15 метрах по радиусу от входа в пещеру, и включает крепостные постройки. Протяженность пещеры 65 м. Граница охранной зоны проходит буфером в 30 м от границ памятника природы.

Наличие гидрологической сети: нет

Почвенный покров: примитивные горно-степные почвы.

Растительность: Пещера расположена в скальном образовании и снаружи прикрыта старинными крепостными постройками. Растительный покров представлен петрофильной и рудеральной растительностью поселка Дзивгиз, поскольку непосредственно к скале примыкают частные постройки.

Петрофильная растительность хорошо развита в верхней, более пологой, части скалы. Здесь она представлена участками очиточников из очитка ложного (Sedum spureum Bieb.) и очитка шиловидного (Sedum subulatum (C.A.Mey.) Boiss), перловниково-полынными ассоциациями, доминантами которых являются перловник транссильванский (Melica transsilvanica L.) и полынь полевая (Artemisia campestris L.), небольшими по площади участками шалфеевых сообществ из шалфея седого (Salvia canescens C.A.Mey.).Разрозненно отдельными, довольно плотными подушками встречается минуарция Бротеруса (Minuartia brotherana (Woronow) Trautv.). Помимо основных доминантов часто встречаются очиток едкий (Sedum acre L.), лук белый (Allium albidum Fisch. ex Bieb.), пупавка Сосновского (Anthemis sosnowskyana Fed.), норичник скальный (Scrophularia rupestria Boiss.), молодило низкое (Sempervivum pumilum Bieb.). Над скалой на сухих степных склонах обычны иссоп узколистный (Hyssopus angustifolius Bieb.), дубровник восточный (Teucrium orientale L.), дубровник седой (Teucrium polium L.), ковыль красивейший (Stipa capillata L.).

На отвесных скалах и стенах крепости преимущественно встречается постенница иудейская (Parietaria judaica L.).

Рудеральная растительность под скалой представлена либо зарослями крапивы (Urtica dioica L.), либо крапивно-полынными ассоциациями, которые помимо крапивы формирует полынь обыкновенная (Artemisia vulgaris L.).

Животные: Большой подковонос (Rhinolophus ferrumequinum)/

Редкие виды растений и животных: Большой подковонос (Rhinolophus ferrumequinum)/ – Красные книги РФ и РСО-Алания.

Параметры обособленного природного объекта: Суммарная длина пещеры равна 65 м.

Состояние природного объекта

Состояние (степень антропогенной нарушенности) природного объекта или отдельных его частей: удовлетворительное. В границах памятника природы осуществляется неорганизованная туристическая деятельность, отмечены навалы бытового мусора. Объект имеет в том числе и уникальное культурно-историческое значение – пещера использовалась в качестве естественного укрытия. В границах памятника природы располагается памятник истории и кльтуры – Дзивгисская скальная крепость.

Характеристика сопредельных территорий (участков) и использование памятника природы

Характер застройки сопредельных участков: остатки древней крепости

Вид использования памятника природы: рекреационный, образовательный, научный.

Описание границ памятника природы: Расположена в 3 500 м. к северо-западу от села Даллагкау Алагирского района, в обрыве Скалистого хребта. К окрестностям пещеры от села ведет грунтовая дорога. Абсолютная высота – 2402 м. над уровнем моря.

Граница памятника природы круговая, расположена в 15 м. от входа в пещеру.

Координаты географического центра:

44° 16' 35,1" в.д. 42° 52' 07,5" с.ш.

Параметры занимаемого памятником природы зем. участка

Площадь: 0,07 га Площадь охранной зоны: 0,56 га

Линейные размеры: максимальные – 30 м; минимальные - 30 м Протяженность границ земельного участка – 94 м Компактность территории: 1,0 Раздробленность территории: нет

Режим особой охраны территорий памятников природы согласно ФЗ № 33 «Об особо охраняемых природных территориях»:

1. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

2. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

В соответствии с разделом V Положения о памятниках природы в РСО-Алания (Утверждено Постановлением Правительства РСО-Алания от 22 февраля 2008 г. № 31), использование памятников природы допускается в следующих целях:

- научных (мониторинг состояния окружающей природной среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и т.п.);

- эколого-просветительских (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и т.п.);

- рекреационных (транзитные прогулки);

- природоохранных (сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.);

- иных целях, не противоречащих задачам объявления данных природных объектов и комплексов памятниками природы и установленному в их отношении режиму охраны.

Таблица 8.7.2 **Режим охраны памятников природы. Геоморфологические памятники природы**

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
- распашка земель - выпас скота - сенокошение - сбор лекарственных растений, а также растений, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу РСО-Алания - добывание объектов животного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу РСО-А - садоводство и огородничество - проведение гидромелиоративных и ирригационных работ - разработка полезных ископаемых и проведение геологоразведочных изысканий - строительство зданий и сооружений, за исключением линейных сооружений и объектов, не причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также связанных с обеспечением функционирования памятника природы и получивших положительное заключение экологической экспертизы - взрывные работы - применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста - проезд и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования; - устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и другие формы стихийного отдыха населения вне специально отведенных для этого мест; - выжигание травостоя, разведение костров вне специально отведенных мест; - размещение всех видов отходов производства и потребления; - любые иные формы хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов	- проведение научных исследований; - осуществление экологического мониторинга; - сбор геологических, зоологических и ботанических коллекций (при наличии разрешения, выданного комитетом РСО-Алания по охране окружающей среды и природных ресурсов); - рекреационная, связанная с экологическим туризмом, экологическим образованием, формированием экологической культуры - противопожарные мероприятия

Геологические памятники природы

Запрещенные виды деятельности	Разрешенные виды деятельности
- распашка земель -садоводство и огородничество; - проведение гидромелиоративных и ирригационных работ; - разработка полезных ископаемых и проведение геологоразведочных изысканий; - строительство зданий и сооружений, за исключением линейных сооружений и объектов, не причиняющих вред природным комплексам и их компонентам, а также связанных с обеспечением функционирования памятника природы и получивших положительное заключение экологической экспертизы; - взрывные работы; - проезд и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования; - устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей и другие формы стихийного отдыха населения вне специально отведенных для этого мест; - выжигание травостоя, разведение костров вне специально отведенных мест; - размещение всех видов отходов производства и потребления; - любые иные формы хозяйственной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.	- выпас скота; - сенокошение; - проведение научных исследований; - осуществление экологического мониторинга; - рекреационная, связанная с экологическим туризмом, экологическим образованием, формированием экологической культуры. - противопожарные мероприятия

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ФИАГДОНСКОГО СП

РАЗДЕЛ 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ устанавливаются для следующих объектов:

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафторекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Котельные.

Водонапорная башня, водозабор, артезианская скважина. На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Памятники истории и культуры. Для сохранении, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия оформляются проекты территорий объектов и охраны этих объектов и устанавливаются на территории памятников и в каждой из зон (охранной, регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охраняемого природного ландшафта) градостроительные регламенты и правовой режим территорий и зон.

Для памятников истории и культуры, местоположение которых установлено, определены временные охранные зоны. Установление точных границ памятников истории и культуры и их охранных зон должно быть проведено в соответствии с законодательными актами РФ и РСО-Алания.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» утверждены требования к режиму использования и градостроительному регламенту в границах охранных зон:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историкоградостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

ж) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

з) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ накладываются на перечисленные ниже территории.

Для полос отвода и территорий, резервируемых под создание и развитие трасс и сооружений автомобильных дорог, магистральных трубопроводов и ЛЭП устанавливается ограничение «не подлежит приватизации».

Промышленная зона

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

(Продолжение следует)

УÆЛЛАГ ИР, НÆ ФЫДÆЛТЫ АВДÆН, ДÆ БОНТÆ ДЫЛ ФÆРНÆЙ ЦÆУÆНТ!

Сæуæхсид
ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА

Газета основана в феврале 1933 года **22 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА – КÆФТЫ МÆЙ ЧЕТВЕРГ – ЦЫППÆРÆМ** **№ 118 (12667)** *6+*

СОВЕЩАНИЕ

«МАМИСОН»: ВОПРОСЫ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ

Глава РСО-Алания Сергей Меняйло и заместитель министра экономического развития Российской Федерации Сергей Назаров осмотрели транспортную, коммунальную и туристическую инфраструктуру всесезонного курорта «Мамисон».

Вопросы дальнейшего развития курорта, реализации инвестиционных проектов и подготовки к зимнему сезону стали одной из тем рабочего совещания.



В мероприятии приняли участие Председатель Правительства республики **Борис Джанаев,** генеральный директор Кавказ.РФ **Андрей Юмшанов**, представители федеральных и региональных органов власти, инвесторы.

Частные инвесторы уже вложили в развитие курорта 6,89 млрд. рублей. Всего 17 резидентов особой экономической зоны планируют инвестировать 26,9 млрд. рублей. На эти средства предусмотрено строительство 17 гостиниц, создание 193 модульных объектов размещения и 25 ресторанов и кафе. После реализации проектов курорт сможет предложить туристам более 6,1 тыс. мест размещения. Планируется создать 1346 рабочих мест.

На сегодняшний день на «Мамисоне» создано 176 рабочих мест. Уже работают гостиничные объекты, кафе и рестораны, пункты проката спортивного инвентаря и другие туристические сервисы. В преддверии зимнего сезона инвесторы продолжают строительство и подготовку новых объектов размещения. До конца 2026 года запланировано открытие новых заведений общественного питания и общежития для персонала.

– Сегодня наша задача – обеспечить синхронное развитие всей инфраструктуры курорта. Государство создало базовые условия для его работы. Теперь важно, чтобы гостиницы, рестораны и другие туристические объекты появлялись в соответствии с обязательствами инвесторов, а инженерные сети были готовы к растущей нагрузке. Особое внимание необходимо уделить водоснабжению, соблюдению сроков строительства и подготовке к зимнему сезону. Эти вопросы будем последовательно решать вместе с руководством республики, «Кавказ.РФ» и резидентами особой экономической зоны, – отметил Сергей Назаров.

На курорте построено более 20 км горнолыжных трасс и две канатные дороги. По итогам девяти месяцев 2026 года «Мамисон» принял почти 60 тыс. туристов.

– Комплекс «Мамисон» сегодня пользуется большой популярностью у туристов. Наша ключевая задача – создать гостям по-настоящему современные и комфортные условия для отдыха. Развитие этого всесезонного комплекса остается одним из приоритетных вопросов, над которым мы работаем при поддержке федерального центра. Мы делаем все, чтобы темп строительства, набранный на площадке, не просто сохранялся, а набирал обороты. В конечном счете, цель – сделать Мамисон не просто туристическим объектом, а новой знаковой точкой притяжения на карте России, – сказал Сергей Меняйло.

Отдельное внимание при подготовке к зиме уделяется системе искусственного оснежения трасс. В этом году специалисты Кавказ.РФ дополнительно настроили оборудование, заменили узлы и агрегаты. Также проведены работы на некоторых участках трасс, инженерных сетях и объектах обслуживания туристов.

– Система искусственного оснежения введена в эксплуатацию в конце 2025 года и рассчитана на площадь более 276 тыс. квадратных метров, что позволяет курорту меньше зависеть от погоды и начинать снежить с приходом устойчивых минусовых температур. Также учли пожелания гостей по итогам прошлого сезона – служба эксплуатации подготовила удобные переезды между трассами, чтобы начинающие сноубордисты не теряли скорость на отдельных участках склонов. Для семей с детьми делаем тюбинговую горку с двумя трассами. Планируем, что к началу зимнего сезона на курорте будет работать почти 700 мест размещения. Два резидента введут в эксплуатацию ресторан на 200 посадочных мест и гостиницу 3 на 160 мест,* – рассказал Андрей Юмшанов.

Курорт и резиденты наполняют событийный календарь зимы как развлекательными, так и культурными мероприятиями. Например, в выставочном пространстве курорта планируется установить новый экспонат, обыгрывающий «ветреный» характер Мамисона, и продолжить творческий проект «Мастерские медленной жизни».

Ещё одним вопросом совещания стало расширение территории особой экономической зоны. В июне 2026 года в её границы включили дополнительные земельные участки общей площадью 233,56 га. Сейчас прорабатывается следующий этап расширения – ещё на 184,44 га. Он потребует решения земельных и градостроительных вопросов.

Развитие «Мамисона» продолжается в рамках совместной «дорожной карты» Правительства Северной Осетии и Кавказ.РФ, которая объединяет строительство туристических объектов, инженерной инфраструктуры и реализацию проектов инвесторов.

В рамках встречи Сергей Меняйло и Сергей Назаров также обсудили реализацию прорывных проектов и дальнейшие задачи социально-экономического развития республики.

Модель экономического развития Северной Осетии реализуется с 2021 года. Она включает пять прорывных проектов, объединяющих 12 подпроектов. В агропромышленном комплексе создаются теплицы, интенсивные сады и плодохранилища. В сфере туризма развивается курорт «Мамисон» и создаются новые объекты для отдыха. Реализованы проекты в транспортно-логистической сфере, включая международный аэропорт «Владикавказ» и таможенно-логистический парк «Южные ворота». Ещё одно направление – создание производственно-складских комплексов.

По итогам III квартала 2026 года объём внебюджетных инвестиций превысил установленный на девять месяцев план в 39,3 млрд. рублей. Количество созданных рабочих мест составило 2458 при плановом показателе 980. Объём выпуска товаров и услуг достиг 14,8 млрд. рублей при плане 6,1 млрд. рублей.

Кроме того, участники совещания рассмотрели реализацию программы устойчивого экономического развития предприятий энергетики и жилищно-коммунального хозяйства. В частности, вопросы платёжной дисциплины, задолженности за поставленные энергоресурсы и выполнения производственных и инвестиционных программ.

Пресс-служба Главы и Правительства РСО-Алания.

ПРИЕМ ГРАЖДАН

Врио Министра культуры Республики Северная Осетия-Алания **Батраз Сергеевич ГУДИЕВ 23 октября 2026 года, с 10:00 до 12:30**, проведет личный **ПРИЕМ ГРАЖДАН** в здании администрации Алагирского района на ул. Кодоева, 45, малый зал заседаний на 2 этаже.

С 14 до 16 ч состоится прием граждан в АМС Цраурского сельского поселения.

Телефоны для предварительной записи на прием:
8 (86731) 3-28-05,
8 (86731) 3-62-99.

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

ПОМОЩЬ ДЕПУТАТА ДЕТСКОМУ САДУ

Детский сад № 4 на улице Маркуса в Алагире знают многие семьи. Но в последние годы родителей стало беспокоить состояние дворовой территории: старый асфальт потрескался, въезд пришёл в негодность. Каждое утро родители, приводя детей, сталкивались с одной и той же проблемой – ни пройти нормально, ни въехать.

Работники детского сада и родители воспитанников не раз поднимали этот вопрос, в том числе и в мэрии Алагира.

Глава Алагирского городского поселения **Хазбатр Фардзинов** обратился к депутату Собрания представителей Алагирского района от партии «Единая Россия» **Альберту Хацаеву** с просьбой об оказании содействия в решении проблемы.



Депутат известен в районе участием в проектах по благоустройству. И в этот раз он не стал ждать бюджетных процедур – в кратчайшие сроки организовал работы, и вскоре территория детского учреждения была полностью благоустроена. Специалисты за считанные дни заасфальтировали двор детского сада и обустроили въезд. Теперь здесь ровное покрытие, удобные подходы и, в целом, безопасная среда для детей.

– Благоустройство территории детского учреждения – не разовая акция, это часть системной работы по благоустройству Алагира и района, – отметил Альберт Хацаев. *– Я как депутат районного Собрания представителей не мог остаться в стороне от решения проблемы. Дети должны расти в комфортных и безопасных условиях, и при необходимости подобные работы будут организованы так же оперативно.*

Сотрудники детского сада и родители воспитанников отметили высокое качество работ и выразили благодарность Альберту Хацаеву за неравнодушие к проблемам города и, в частности, образовательных учреждений.

Наш корр.

ЙÆ КУРДИАТ – БИРÆВÆРСЫГ

ПОЭТ, ХЪÆБАТЫР ХÆСТОН ДАРЧИТЫ ДАУЫТЫ РАЙГУЫРДЫЛ СÆХХÆСТ 115 АЗЫ

Уæздан æмæ хæдæфсарм, курдиатджын æмæ хъæбатыр… Ацы æмæ æндæр буцгæнæн аргъгæнæн дзырдтæ зæгъæн ис курдиатджын поэт, дæсны тæлмацгæнæг, литературæиртасæг, æхсарджын хæстон Дарчиты Дауыты тыххæй. Кæд ын цард бирæ зынтæ бавзарын кодта, уæддæр нæ фæтасыд сæ уæзæй. Йæ размæ сфæлдыстад тохы фæндæгтыл, æхсæнады цардыцы хæстæ æвæрдта, уыдон æххæст кæныныл архайдта уæздан æмæ бонзонгæйæ, иттæг хорз æмæ фæзминагæй.



Дарчиты Дауыт райгуырд 1911 азы 29 майы Алагиры горæты, Салыгæрдæны. Ам бацыд райдайæн скъоламæ. Уый фæстæ ахуыр кодта Костромайы кусæг факультеты. Каст æй куы фæци, уæд та ацыд ахуыр кæнынмæ Мæскуыйы Надеждæ Крупскаяйы номыл Скæсæны адæмты коммунистон хъомылады академимæ. Æмдзæвгæтæ фыссын райдыдта 1932 азы. Куыста Хуссар Ирыстоны литературон журнал «Фидиуæг»-ы редакцийы бæрнон нымæрдарæй. 1935 азы сси Советон Цæдисы Фыссджыты цæдисы уæнг.

Фыдыбæстæйы Стыр хæст Дауыты æрæййæфта Советон æфсады. Немыцаг лæгсырдтимæ тох кодта сæрæн æмæ ныфсхастæй. Уыд дæсны фæдысгарæг – партизанты къорды хуыздæр æфсæддон. Къордæн разамынд лæвæрдта Советон Цæдисы Хъæбатыр Сергей Гришин. Уый стыр аргъ кодта Дауыты адæймагдзинад æмæ æфсæддон ныфсхастдзинадæн. Дауыт знаджы ныхмæ фæдысгарæн куыст кодта Белорусси æмæ Смоленскы. Йе ‘фсæддон характеристикæйы фыст ис: «Дарчийы-фырт у хъæутæ Секирки, Лесной, Хацкевичи знагæй ссæрибар кæныныл карз тохты архайджытæй иу. 18 боны цы æрхъулайы æмгъуыд уыд ацы рæтты, уым уыд ныфсхастдæр æфсæддонты рæнхъыты. Хъæу Смолицайы фæдысгарæн куыстытæ бакæныны тыххæй йын йæ командыгæнынадæй цы хæс лæвæрд æрцыд, уый дæр сæххæст кодта иттæг æнтыстджынæй. Цы æфсæддонтæ дзы фæцæф, уыдоны дæр афоныл, цъымара цадæй сæ сурмæ хæсгæйæ, фæхæццæ кодта, сæ цардæн тæссаг кæм нæ уыдаид, уыцы ранмæ. 1944 азы та Дарчийы-фырты къухы бафтыд ног æфсæддон æнтыст. Ныфсхастæй архайдта æфсæнвæндаг Кричев-Орша сræмудзыны операцийы, знаджы дæлбар цæмæй ма бауа, уый нысанæн. 1944 азы январæй Дарчийы-фырт, куыд курдиатджын фыссæг, архайдта йæ полчъы истори ныффыссыны фæдыл сæрмагонд къамисы куысты. Уыд фæдысгарджыты сусæг газет «Смерть врагам»-ы редакцийы активондæр уацхæссæг».

Немыцаг лæгсырдтимæ тохы йæ хъæбатырдзинады тыххæй Дауытæн лæвæрд æрцыд Фыдыбæстæйы хæсты орден æмæ майдантæ. Ивгъуыд æнусы фæндзайæм азты кæрон Дауыт æнтыстджынæй каст фæци Фысджыты цæдисы цур уæлдæр литературон курсытæ.

Фæллад, фæлæ ныфсхаст, куыстстадон æрмдзæфыл. Амыдта сын аив литературон уацмыстæ фыссыны сусæгдзинæдтæ. Мыхуыр сæ кодта журналтæ «Мах дуг», «Фидиуæг» æмæ газет «Рæстдзинад»-ы. Ирон æвзагмæ ратæлмац кодта дунеон, уырыссаг æмæ советон поэттæй æмæ фысджытæй бирæты уацмыстæ.

Цæгат æмæ Хуссар Ирыстоны, Мæскуыйы рауагъдæтты Дауытæн ирон æмæ уырыссаг æвзæгтыл цы прозаикон, поэтикон уацмысты чингуытæ рацыд, уыдон цымыдисæй кастысты æмæ абон дæр кæсынц ирон литературæйæн аргъгæнæг адæмы фæлтæртæ. Сæ зындгонддæртæ сты: «Сафирæт», «Чабæхан», «Царды уалдзæг», «Гæмæт», «Горный поток», «Письмо друга», «Цæрынæн», «Фæндаггоны зарæг», «Мой салам», «Хистæр дзуры кæстæрмæ», «Лæггад», «Звенит чинара», «Æз рындзæй фæлгæсын», «Крылья и руки», «Чинара Дзараха», «Суадонау сыгъдæг», «Бинонты кæстæр», «Раздумья», «Зынвæндæгтæ», «Сæрдыгон изæр», «Мæ зарджытæ»….

Национ культурæ æмæ литературæмæ ахадгæ æвæрæн кæй бахаста, уый тыххæй Дауытæн лæвæрд æрцыд орден «Кады нысан» æмæ Цæгат Ирыстоны АССР-йы культурæйы сгуыхт кусæджы кадджын ном. Йæ цардæй ахицæн 1988 азы.

Ацы аз Дарчиты Дауыты райгуырдыл сæххæст 115 азы. Уый фæдыл Дзæуджыхъæуы Хетæгкаты Къостайы номыл Ирон литературæйы музейы уыд йæ мысæн изæр. Йæ саразыныл бацархайдта РЦИ-Аланийы Фысджыты цæдис æмæ Ирон литературæйы музей. Поэт æмæ хæстоны цард æмæ



уарзаг поэт æмæ хæстон Дарчиты Дауыт Ирыстонмæ куы æрбаздæхт, уæд куыста газет « Рæстдзинад»-ы æмæ Цæгат Ирыстоны чингуыты паддзахадон рауагъдады æмæ журнал «Мах дуг»-ы редакциты. Мыхуыр дзы кодта иудзадзыгдæр йе ‘мдзæвгæтæ, кадджытæ, радзырдтæ æмæ литературон критикон уацтæ æмæ очерктæ. Аудыдта суинаг фыссджыты æмæ поэтты сфæлдыстадон æрмдзæфыл. Амыдта сын аив литературон уацмыстæ фыссыны сусæгдзинæдтæ. Мыхуыр сæ кодта журналтæ «Мах дуг», «Фидиуæг» æмæ газет «Рæстдзинад»-ы. Ирон æвзагмæ ратæлмац кодта дунеон, уырыссаг æмæ советон поэттæй æмæ фысджытæй бирæты уацмыстæ.



Цæгат æмæ Хуссар Ирыстоны, Мæскуыйы рауагъдæтты Дауытæн ирон æмæ уырыссаг æвзæгтыл цы прозаикон, поэтикон уацмысты чингуытæ рацыд, уыдон цымыдисæй кастысты æмæ абон дæр кæсынц ирон литературæйæн аргъгæнæг адæмы фæлтæртæ. Сæ зындгонддæртæ сты: «Сафирæт», «Чабæхан», «Царды уалдзæг», «Гæмæт», «Горный поток», «Письмо друга», «Цæрынæн», «Фæндаггоны зарæг», «Мой салам», «Хистæр дзуры кæстæрмæ», «Лæггад», «Звенит чинара», «Æз рындзæй фæлгæсын», «Крылья и руки», «Чинара Дзараха», «Суадонау сыгъдæг», «Бинонты Хъазыбег, номдзыд фыссæг **Дзаттиаты Тотырбеджы** чызг **Зæринæ, Дарчиты Дауыты** чызг – Тугъанты Махарбеджы номыл республикон аивадон музейы директоры хæдивæг **Дарчиты Зæлинæ**, Национ музейы хайады сæргълæууæг, зындгонд историк **Козаты Петр, Дарчиты** мыггаджы хистæр **Анатоли.**

Дарчиты Дауыты æмдзæвгæтæ æмæ кадджытæй скъуыддзæгтæ каст поэт æмæ артист **Годжыцаты Георги**. Нæ фыдæлты музыкалон инструмент – хъисынфæндырæй ацагъта æрыгон музыкант **Георги Степанов.**

Ирон литературæйы музейы сæргълæууæг **Бдайциаты Земфирæ** номарæн изæрмæ бацæттæ кодта Дарчиты Дауыты уацмысты чингуытæй, къамтæй, хæрзиуджытæй, хъуыддаджы гæххæттытæй, чиныгкæсджыты фыстæджытæй мидисджын равдыст.

ГАСАНТЫ Валери.

ПАТРИОТИЧЕСКОЕ ВОСПИТАНИЕ

СОХРАНЯЯ ПАМЯТЬ О ПОДВИГЕ ЗЕМЛЯКОВ

В СОШ № 1 г. Алагира состоялся памятный вечер, посвященный уроженцу Алагирского района, защитнику Брестской крепости Илье Дзаххотовичу Чельдиеву, который долгие годы считался пропавшим без вести. Организатором встречи выступила руководитель исторического клуба «Истоки» городской библиотеки им. Гино Баракова Лаура Касимова.



На мероприятии присутствовали учащиеся 9–10 классов, педагоги школы, председатель районного Ныхаса **Юрий Каболов,** председатель Совета ветеранов **Руслан Икоев** и член районного Совета ветеранов **Казбек Годжиев,** а также **Александр Чельдиев** − внук старшего брата Ильи**, Моисея**.

В начале встречи Лаура Касимова предложила школьникам ответить на вопросы о Великой Отечественной войне. Ребята справились со всеми заданиями. Затем состоялся диалог о судьбе земляка и о том, как спустя десятилетия удалось восстановить неизвестные страницы его фронтовой биографии.

Отправной точкой в поиске стала фронтовая фотография Ильи Чельдиева, которую Лауре Касимовой передала учитель начальных классов школы № 2 М.К. Чельдиева. Снимок вместе с запросом был направлен в мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой». Ответ специалисты предоставили примерно через две недели. Благодаря найденным материалам удалось установить дальнейший боевой путь Ильи и обстоятельства его гибели. Как выяснилось, важные сведения для музея оставил его однополчанин − наводчик пулеметной роты 125-го стрелкового полка Алибек Дзотцоев, уроженец Дигоры.

Илья Чельдиев родился в 1918 году в высокогорном селении Згил Алагирского ущелья. В первые годы войны он оказался среди защитников Брестской крепости, где проявил отвагу и мужество. В сентябре 1941 года в бою под Пирятином Полтавской области был ранен, попал в плен и впоследствии погиб в лагере для военнопленных. Илье было 23 года.

Его старший брат Моисей Дзаххотович также внес свой вклад в Победу: прошел через Сталинградскую и Курскую битвы, освобождал Украину, Чехословакию и Австрию, а победный май 1945 года встретил в Германии.

История семьи продолжилась уже в мирное время − в сохранении памяти о фронтовиках. Александр Чельдиев по крупицам собрал семейный архив, где хранятся фотографии и письма, связанные с судьбами его родных. А в этом году в память о своем деде Моисее Дзаххотовиче установил мемориальную доску на фасаде дома, где он жил.

От имени семьи Чельдиевых Александр поблагодарил Лауру Касимову за поисковую работу и за то, что она помогла вернуть имя Ильи Чельдиева в историю района. Обращаясь к школьникам, он призвал их интересоваться судьбами своих родственников − участников войны, искать сведения в архивах и семейных документах, сохранять и передавать их следующим поколениям.

Выступившие на памятном вечере Юрий Каболов и Руслан Икоев также отметили огромную работу руководителя исторического клуба «Истоки» по сохранению памяти о земляках, внесших вклад в победу, и подчеркнули мужество уроженцев Осетии, которые сегодня защищают интересы страны в зоне специальной военной операции.

Во время встречи была представлена презентация с архивными фотографиями и письмами. Прозвучала песня «Журавли», присутствующие почтили память погибших минутой молчания. Особую атмосферу создала запись голоса Юрия Левитана с сообщением о начале войны.

Римма ГУГКАЕВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 октября 2026 г. № 511

О внесении изменений в постановление № 351 от 14.04.2020 г. «Об утверждении реестра и схемы мест размещения контейнерных площадок для временного хранения твердых коммунальных отходов на территории Алагирского муниципального района РСО-Алания»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 года № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и экспертным заключением ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РСО-Алания в Алагирском районе» № 90 от 13.10.2026 г. администрация местного самоуправления Алагирского муниципального района РСО-Алания **постановляет:**

1. Внести изменения в реестр мест размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Алагирского муниципального района РСО-Алания согласно приложению № 1.

2. Внести изменения в схему мест размещения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории Алагирского муниципального района РСО-Алания согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации местного самоуправления Алагирского муниципального района А. Хацаева.

И. ДОЕВ,
и.о. главы администрации
местного самоуправления
Алагирского муниципального района.

СОЦИАЛЬНЫЙ РАКУРС

«ТАМИСК» – ЭТО ТАМ, ГДЕ ТЕБЯ ВСЕГДА ЖДУТ!

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания РСО-Алания «Республиканский детский реабилитационный центр «Тамиск» расположено в одном из красивейших уголков региона. На возвышенности, за высоким лесным массивом открывается прекрасный вид на территорию, где всегда красиво, уютно, весело и интересно. Круглый год здесь слышны звонкие детские голоса, в каждом уголке ощущается забота и созданы комфортные условия для их безопасного отдыха, оздоровления, комплексной реабилитации.

С 2017 года директором учреждения является заслуженный работник социальной защиты населения РСО-Алания, уполномоченный представитель Фонда развития детских лагерей в РСО-Алания Зарина Рамазановна ЦАГАРАЕВА. В беседе с ней – о главных задачах Центра, о том, какие события и мероприятия произошли в текущем году, чему обучаются дети за время пребывания в «Тамиске».



– Зарина Рамазановна, горы и леса, окружающие Центр, наверное, способствуют эффективному восстановлению здоровья детей, нуждающихся в особом внимании государства. Ведь это и есть ваша главная задача?

– Да, природа Осетии – это не только красота, но и помощник в организации отдельных государственных полномочий в сфере социального обслуживания граждан на территории Республики Северная Осетия - Алания и оздоровления детей с ослабленным здоровьем, детей-инвалидов и иных категорий детей, нуждающихся в особой поддержке государства, а также оказании всесторонней поддержки семьям. В 2026 году в нашем Центре получили социальные услуги дети в возрасте от 7 до 15 лет с заболеванием опорно-двигательного аппарата, печени и желчного пузыря, кожи, желудка и кишечника, периферической нервной системы.

– Современная реабилитация – что это такое?

– Это многогранный процесс. Мы полностью поддерживаем утверждение коллег о том, что только объединение усилий врачей, психологов и педагогов обеспечивает полноценный охват всех аспектов реабилитации. Такой междисциплинарный подход способствует комплексному восстановлению ребенка, с учетом не только его физических, но и эмоциональных и социальных потребностей. Мы создаем индивидуальные программы поддержки, адаптированные к уникальным особенностям каждого ребенка, которые повышают его шансы на успешную и устойчивую реабилитацию.

– Зарина Рамазановна, находясь в Центре «Тамиск» в учебное время года, дети полноценно учатся. Как организовано совмещение уроков и восстановление здоровья?

– Хочу подчеркнуть: наш педагогический коллектив обеспечил полноценное освоение детьми образовательных программ соответствующего уровня, При этом соблюдены все стандарты требований, предъявляемых к школьному образованию. Несмотря на специфические условия пребывания детей в нашем Центре, педагоги ответственно и профессионально обеспечивают качественный учебный процесс. Отмечу также достаточно высокую успеваемость среди учащихся.

Важно, что дети с ограниченными возможностями здоровья и с инвалидностью наравне со своими ровесниками становятся участниками различных тематических смен. Наши инклюзивные смены всегда сопровождает насыщенная программа. В прошлом году смена называлась «Тамиск» – территория равных возможностей». Мы постарались создать максимально комфортные условия для детей, которые нуждаются в нашем внимании и поддержке.

– Скажите, а родители детей сотрудничают с педагогами, воспитателями, врачами?

– Конечно, и достаточно активно. Семья играет ключевую роль в процессе реабилитации, является источником эмоциональной поддержки и мотивации ребенка на пути к выздоровлению. На своем опыте можем подтвердить, что партнерство с родителями дает специалистам ценные данные для понимания индивидуальных особенностей детей. Именно участие семьи способствует формированию социальных навыков и успешному возвращению ребенка к привычной жизни. Кроме того, обучение родителей эффективным методам поддержки после завершения реабилитации помогает предотвратить повторные кризисы и обеспечивает стабильность достигнутых результатов.

– Что было главным в работе в текущем году?

– Все было главным! У нас нет второстепенных задач. Мы продолжали активно работать, развивали инфраструктуру и преображали наш Центр, принимали фестивали и побеждали на разных площадках. С начала года реализовано огромное количество мероприятий, конкурсов, акций, направленных на формирование традиционных нравственных идеалов и ориентиров, поддержку института семьи, его базовых семейных ценностей.

– Давайте вспомним ключевые события.

– В нашем Центре в воспитательной работе акцент делается на патриотическом направлении. Ежегодно проводится встреча детей с воспитанниками клуба юных пехотинцев, который носит имя нашего земляка, Героя России Андрея Днепровского. Проводятся совместные занятия по строевой и общей физической подготовке, правилам оказания первой медицинской помощи, мастер-классы в интерактивном тире и многое другое. Такие занятия с юными морскими пехотинцами неизменно дарят нашим воспитанникам море замечательных эмоций.

Второй год подряд на базе Республиканского детского реабилитационного центра «Тамиск» реализуется проект «Щит Отечества». Инициатор масштабного мероприятия - молодёжная организация «Новое поколение» при грантовой поддержке детской молодежной организации «Движение первых». В смене участвовало около 250 подростков. Обучение было построено как интенсив с практической отработкой навыков тактической медицины, огневой подготовки, стрельбы из пневматических винтовок, сборки и разборки автомата АК 74.

– Появились ли какие-то новые направления обучения практическим навыкам?

– В 2026 году добавилось направление «Управление беспилотными аппаратами (БПЛА)». Подростки осваивали базовые принципы пилотирования, навигацию и применение дронов в тактических задачах.



У проекта «Щит Отечества» есть особенность – дети получают практические навыки у людей с реальным боевым опытом. Герой России, министр труда и социального развития РСО–А **Юрий Абаев** лично проводил мастер-классы, общался с ребятами и участвовал в торжественных линейках. Ветераны СВО выступали в роли инструкторов и старших товарищей: они не просто объясняли технические характеристики, но и делились с ребятами историями о том, как практические навыки спасают жизни в боевых действиях.

– Известно, что к вашим воспитанникам приезжают и именитые спортсмены.

– Да, у нас есть ежегодная традиционная акция – «Зарядка с чемпионом». Например, секретами успеха в спорте и главными правилами жизни с ребятами поделился **Азамат Бекоев** – российский боец единоборств смешанного стиля, выступающий в среднем весе под эгидой UFC. Эмоции захлестнули всех, когда все вместе выполняли упражнения под руководством Азамата. Главный итог встречи – незабываемые впечатления, фото на память и, конечно, новые цели, главная из которых – заняться спортом.

– Скажите, какие мероприятия проходят в «Тамиске» в честь Дня Победы?

– Каждая годовщина Победы в Великой Отечественной войне отмечается самыми разными мероприятиями. Это и участие в акциях «Письмо Победы», «Георгиевская ленточка» и «Бессмертный полк», и традиционная встреча с воспитанниками Северо-Кавказского Суворовского военного училища. Это и торжественная линейка, и праздничный концерт в честь великой даты в истории нашей страны. Хочу отметить, что дети понимают важность этих мероприятий и участвуют в них с особым настроением.

– Патриотические и этнокультурные практики в «Тамиске» – это дополнение к оздоровлению детей?

– Это часть терапевтической среды. Тем более сейчас, в Год единства народов России. Через уважение к традициям и истории ребёнок укрепляет чувство принадлежности, безопасности и самоуважения. Тема межнационального единства прошла красной нитью через весь сезон. В этнодень в рамках смены детей и родителей ждали мастер-классы по национальным традициям, приготовление осетинских пирогов и дзыкка, разделка жертвенного барашка, плетение браслетов для бойцов СВО в «Беседке доверия». Дети и родители познакомились с национальными традициями и посмотрели большую концертную программу. Часть просторного двора Центра превратилась в настоящую этнографическую площадку.

– Зарина Рамазановна, разнообразие мероприятий предполагает и подготовленных кадров. Кто работает с детьми в «Тамиске»?

– Наш коллектив – это настоящая команда единомышленников: опытные специалисты, которые обладают глубокими знаниями и многолетним опытом в области комплексной поддержки ребёнка и его семьи. Каждый сотрудник стремится создать для детей условия, в которых они смогут не только поправить здоровье, но и получить массу положительных эмоций, завести новых друзей и обрести уверенность в себе.

Перечислить всех трудно, я назову лишь нескольких коллег. Это кандидат медицинских наук, доцент, заместитель директора по медико-социальному сопровождению **Эмма Акимовна Шавлохова**, врачи **Залина Муратовна Ботоева, Андрей Анатольевич Тедеев, Залина Ахсарбековна Фардзинова, Людмила Борисовна Легкоева, Мадина Тамерлановна Цогоева**, руководитель ЛФК **Фатима Амуровна Савлаева**, главная медицинская сестра **Фатима Тарзановна Караева**, диетсестра **Фатима Владимировна Слохова**, воспитатели **Марина Хетаговна Басиева и Наталья Михайловна Скоробогатова**. Это и учителя, медицинские сестры, повара, руководители творческих объединений, дворники и многие другие сотрудники. Я, как директор, благодарна всем за профессионализм и любовь к детям.

– У каждого детского социального учреждения есть своя история побед в конкурсах, направленных на поддержку самых уязвимых из них.

– Такие победы есть и у РДРЦ «Тамиск». В 2026 году наше учреждение в третий раз вошло в число победителей и выиграло грант на создание игротерапевтической службы «Мы рядом». Основная идея проекта – организация в РСО-Алания на базе ГБУ РДРЦ «Тамиск» игротерапевтической службы, на основе технологий игротерапевтической направленности. Служба поспособствует эффективному психокоррекционному воздействию на детей с посттравматическими расстройствами. В рамках проекта помощь будет также оказываться детям из семей участников СВО, в том числе погибших или пропавших без вести. В конце сентября мы участвовали в XVII Всероссийском форуме «Вместе – ради детей! В фокусе – семья!», проходившем в Екатеринбурге. Награждены дипломом профессионального признания в номинации «Преодоление угроз безопасности детей».

– Зарина Рамазановна, центральное место в формировании положительного восприятия организации занимают символы, которые несут смысловую нагрузку и передают философию и миссию Центра. Какие символы в «Тамиске»?

– Отмечу, что наши символы содействуют физическому и душевному восстановлению детей, помогают раскрывать их творческие способности и формировать положительные жизненные установки.

Главные из них звучат так: «Тамиск – территория таланта и возможностей!» – символ подчёркивает идею самовыражения и неограниченных возможностей; «Вместе мы сильнее!» — акцентирует внимание на важности дружбы и взаимоподдержки; «Тамиск – это там, где тебя всегда ждут!» – символизирует атмосферу доверия и заботы.

– Благодарю вас за содержательную и интересную беседу.

– Спасибо. Мы гордимся тем, что в результате нашей работы дети получают шанс на полноценную жизнь, полноценное участие в жизни общества и достигают высокого качества жизни в долгосрочной перспективе. И на этом пути мы нацелены на новые успехи.

Беседовала
Татьяна БАЙБАРОДОВА.
Фото из архива
РДРЦ «Тамиск».

ПРОФИЛАКТИКА ПРОСТУДНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ

СОХРАНИТЬ СВОЁ ЗДОРОВЬЕ

Осень радует нас яркими красками и прохладным воздухом. Однако вместе с этой красотой наступает сезон простуд и других заболеваний. Организм подвергается множеству испытаний: перепады температуры, высокая влажность могут ослабить иммунную систему. Поэтому важно заранее подготовиться и укрепить защитные силы организма. Как именно?



Укрепляйте иммунитет с помощью витаминов и минералов. Одним из ключевых аспектов является правильное питание и витамины. Включение в рацион свежих фруктов и овощей, богатых витаминами С и Е, поможет организму противостоять вирусам. Шиповник, облепиха, чёрная смородина, курага, киви, красный болгарский перец, петрушка, шпинат, брокколи, цитрусовые вам в помощь. Особое внимание стоит уделить продуктам, содержащим цинк и селен, которые играют важную роль в поддержании иммунной системы. Красное мясо (говядина, свинина), мясо птицы (куриная грудка, индейка), субпродукты (говяжья печень, куриные сердечки), яйца, молочные продукты (творог, сыр), цельнозерновые продукты (гречка, овсянка, цельнозерновой хлеб), орехи и семена (семечки подсолнечника и тыквы, фисташки), чеснок и грибы послужат организму во благо. Не забывайте про витамин D (жирная рыба, морепродукты, рыбий жир), особенно в те дни, когда солнечного света становится меньше.

Физическая активность и закаливание — еще один важный элемент в борьбе с осенними недугами. Регулярные занятия спортом, прогулки на свежем воздухе способствуют улучшению кровообращения и укреплению сердечнососудистой системы, что положительно сказывается на иммунитете.

Огромную роль в профилактике простудных заболеваний играет соблюдение личной гигиены. Регулярное мытье рук с мылом помогает уничтожить большинство вирусов и бактерий. Особенно важно мыть руки после посещения общественных мест и перед едой. Также не забывайте о необходимости проветривать помещения, поддерживать чистоту в доме. Используйте антисептики для обработки поверхностей, с которыми часто контактируете. Использование средств защиты – еще один эффективный способ избежать заболеваний. Носите маски в местах скопления людей, особенно в общественном транспорте и магазинах. Это поможет снизить риск заражения воздушно-капельным путем.

Вакцинация – важный аспект профилактики простудных заболеваний. Прививка от гриппа помогает защитить организм от наиболее распространенных штаммов вируса. Это особенно актуально для детей, пожилых людей и людей с хроническими заболеваниями. Проконсультируйтесь с врачом о необходимости вакцинации и возможных противопоказаниях.

Следуя этим простым рекомендациям, вы сможете значительно снизить риск простудных заболеваний осенью и сохранить свое здоровье.

Диана ГАВДИНОВА,
врач-терапевт АЦРБ.

АКЦИЯ

«БОЛЬШАЯ ПОМОЩЬ МАЛЕНЬКОМУ ДРУГУ»



Учителя начальных классов МБОУ СОШ № 3 г. Алагира и советник директора по воспитанию Альбина Есенова организовали волонтёрскую акцию «Большая помощь маленькому другу». К акции присоединились ученики и их родители. Собранные корма и другие необходимые вещи передали во Владикавказский приют для животных.

Ребята охотно откликнулись на предложение помочь собакам, оказавшимся в приюте. Для школьников это стало возможностью не только поговорить о заботе о животных, но и оказать им конкретную помощь.

Для СОШ № 3 это не первая подобная инициатива − акция уже успела стать ежегодной. Педагоги считают, что такие мероприятия важны не только для поддержки животных, но и для воспитания в детях отзывчивости и ответственности. Участие в добром деле помогает школьникам на практике познакомиться с волонтёрской деятельностью и понять, насколько ответственным должен быть человек, решивший завести питомца, и что забота о домашнем животном предполагает постоянное внимание к его потребностям и готовность отвечать за его благополучие.

Представители приюта искренне поблагодарили педагогов, школьников и их родителей за оказанную хвостатым питомцам благотворительную помощь.

Римма ГУГКАЕВА.

РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ



ФИРМА “Казбек”
ОКНА и ДВЕРИ.
СЕТКА В ПОДАРОК.
РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ. РЕМОНТ.
☎ 8-960-400-28-11.

ПРОКАТ ПАЛАТОК
100–500 мест. Обогрев. Белые и обычные тенты.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
☎ 8-928-864-53-51, 8-929-863-11-45.

СТРОИМ ДОМА под ключ.
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.
☎ 8-928-482-55-44.

ПРОКАТ ИНСТРУМЕНТОВ.
АЛМАЗНОЕ СВЕРЛЕНИЕ. ОТКАЧКА ВОДЫ.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
до 500 кг ПО РОССИИ.
☎ 8-928-928-80-40, 8-960-400-13-03.

ВЛАДИКАВКАЗСКОМУ ХЛЕБОЗАВОДУ «НИВА»
ТРЕБУЮТСЯ
РАБОЧИЕ в ночную смену в хлебобулочный цех
(с опытом и без опыта);
ЗАВ. КУХНЕЙ;
МУЧНИЦА.
По всем вопросам обр-ся по ☎ 8-928-488-57-57, 8-918-831-94-55.

Черчесты бинонтæ арфæ кæнынц, сæ зын сахат − **Черчесты Хъæбатыры** зианы бон сæ фарсмæ чи ‘рбалæууыд, сæ рисæй сын йæхимæ чи айста, уыцы сыхбæстæ, хиуæттæ, зонгæтæ, æппæт æрцæуæг адæмæн.



Хъусын кæнынц, Хъæбатыры афæдзы кæнд кæй уыдзæн сабаты, 24 октябры, ахæм адрисыл: Алагир, Баситы Чабæханы уынг, 73 хæдзар.

УСЛУГИ:

ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ с помощью вышки, в т.ч. на кладбище. РЕМОНТ и пайка газовых КОЛОНОК И РАДИАТОРОВ. УСЛУГИ САНТЕХНИКА. ОТОПЛЕНИЕ в доме. ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРКА. ☎ 8-918-834-79-24, 8-919-427-68-09.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и **УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и установка вытяжных труб от колонок и котлов. РЕМОНТ** и установка дощатых **ПОЛОВ.** Установка **ФАНЕРЫ. СНИМАЕМ** старый **АСФАЛЬТ,** погрузка, вывоз.
☎ 8-928-072-45-20.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. ФУНДАМЕНТ ленточный, ГИПСОКАРТОН, ПЕНОПЛЕКС, ЛАМИНАТ, ВАГОНКА, ОБШИВКА стен и потолков ОСП. СТЯЖКА полов и фундамента. ЭЛЕКТРОПРОВОДКА, СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ. ☎ 8-928-498-27-26.

Профессиональная ОБРЕЗКА плодовых ДЕРЕВЬЕВ.
☎ 8-928-860-42-80.

Профессиональная ОБРЕЗКА фруктовых ДЕРЕВЬЕВ.
☎ 8-918-838-27-70.

САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ: водопровод, канализация, отопление любой сложности. Копка ТРАНШЕЙ и КОТЛОВАНОВ вручную и экскаватором. ПЛАНИРОВКА, ВЫКОРЧЕВКА участка. УСЛУГИ мини-погрузчика. ☎8-988-833-30-13, 8-919-424-81-87.

ПРОКАТ ПАЛАТОК
☎ 8-928-686-97-16.



Семья Комаевых благодарит соседей, родных, друзей, всех, кто разделил с ней горечь утраты дорогого **Ахсара (Ашера) Тамерлановича,** и сообщает, что **годовщина его светлой памяти состоится в субботу, 24 октября, по адресу: г. Алагир, ул. К. Хетагурова, 231.**

Собрание представителей Алагирского муниципального района, АМС Алагирского муниципального района выражают глубокое соболезнование родным и близким по поводу скоропостижной кончины депутата Собрания представителей Алагирского муниципального района VI созыва
УРТАЕВА
Казбека Владимировича

Коллектив редакции газеты «Заря» скорбит по поводу скоропостижной кончины
УРТАЕВА
Казбека Владимировича
и выражает искреннее соболезнование родным и близким

Семья Тамаевых выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу кончины
КАЛАЕВОЙ-ЗАНГИЕВОЙ
Федосии (Фени) Вазгериевны

ПРОДАЁТСЯ:

СЫР осетинский: на пироги – 400 руб/кг; малосольный – 600 руб/кг; **МОЛОКО** (1,5 л) – 150 р., **СЫВОРОТКА** (1,5 л) – 50 р. Доставка бесплатная.
Обр-ся: с. Црау, ул. Ленина, 1.
☎ 8-918-836-74-90, Зарина.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО,
ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. ОДЕЖДА, КАТАФАЛК, ОРКЕСТР, ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ, ВЕНКИ. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА ТЕЛА УМЕРШЕГО.
Возможна оплата после похорон. Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на “Зарю” обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и свёрстана в компьютерном цехе редакции, вёрстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Элина Льянова.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Главный редактор Д.Е. СУАНОВА

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

Телефоны редакции:
главный редактор — 3-29-72
ответственный секретарь и отдел экономики — 3-59-75
отдел социальных проблем и писем — 3-20-44
главный бухгалтер — 3-14-64.

Отпечатано в АО “Осетия-Полиграфсервис”: г. Владикавказ, пр. Коста, 11.
Подписано в печать в 16-40 (по графику — 17-00).
Индекс – 53916. Печать офсетная. Объем – 1 п. л. Тираж – 1884 экз.
Заказ № 1168

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.
E-mail: gazeta_zaria@mail.ru
сайт: zarya15.ru